ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**219 983,13р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 171 471,75р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*290 729,88р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*586 273,76р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*294 468,11р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 188 854,70р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*986 622,87р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*202 231,83р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 217 251,15р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**191 586,68р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	171 984,80р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	154 601,85р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,48%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**294468,11**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**45261,83**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	**12247,32**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**153895,18**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3727,25**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**18904,51**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**56693,80**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**632053,16**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*13,40*	*1000м3*	*1248,68*	*16732,26*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*2390,80*	*2390,80*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*12,00*	*шт*	*1842,80*	*22113,59*
Газоэлектросварочные работы	*3,00*	*мест*	*2467,53*	*7402,60*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*13,40*	*1000м3*	*265,75*	*3560,99*
Смена радиаторных пробок	*4,00*	*шт*	*314,73*	*1258,93*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*4,00*	*шт*	*786,06*	*3144,25*
Канализация				
Прочистка канализации	*11,00*	*м*	*208,69*	*2295,58*
ХВС				
Ремонт смывных бачков	*1,00*	*шт*	*1631,68*	*1631,68*
Смена гибких подводок	*1,00*	*шт*	*579,18*	*579,18*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*1,00*	*шт*	*752,75*	*752,75*
ГВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*2,00*	*шт*	*978,89*	*1957,79*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3565,52*	*14262,09*
Смена вентилей	*38,00*	*шт*	*1677,20*	*63733,72*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3462,13*	*13848,53*
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1575,03*	*6300,12*

Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*9,00*	*м*	*1500,29*	*13502,62*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*1752,55*	*3505,09*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*21,00*	*м*	*1454,04*	*30534,89*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*4,00*	*м*	*1159,47*	*4637,89*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*20,00*	*м*	*1500,21*	*30004,12*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*8,00*	*м*	*1523,87*	*12190,94*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*10,00*	*м*	*1278,34*	*12783,44*
Смена труб d 25 на резьбе	*2,10*	*м*	*1497,94*	*3145,67*
Смена труб Д 80 на сварке	*2,40*	*м*	*2437,34*	*5849,61*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*3,00*	*м*	*2260,55*	*6781,66*
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	*2,00*	*шт*	*3552,96*	*7105,93*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 80 мм	*1,00*	*шт*	*9985,77*	*9985,77*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*560,00*	*м2*	*61,60*	*34496,00*
Прочие				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	*9,40*	*м3*	*2323,01*	*21836,32*
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*1,00*	*шт*	*2539,49*	*2539,49*
Перила, поручень				
Окраска поручней	*0,26*	*100м*	*4345,00*	*1129,70*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*228,00*	*м2*	*119,19*	*27174,18*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*228,00*	*м2*	*680,75*	*155211,10*
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Ремонт входа в подвал	*2,00*	*шт*	*8339,93*	*16679,85*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*544,50*	*544,50*
Окраска дверей	*28,00*	*м2*	*346,14*	*9691,99*
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	*0,40*	*м2*	*1628,48*	*651,39*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*5,00*	*шт*	*695,78*	*3478,92*
Смена труб				
Перила, поручень				
Смена труб d 25 на резьбе	*5,00*	*м*	*1488,72*	*7443,59*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных крылец	*6,00*	*шт*	*2363,17*	*14179,00*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*
Тротуар				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*1795,62*	*1795,62*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*2220,00*	*м2*	*9,60*	*21307,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	33
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	178 172,96р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 104 406,12р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	715 381,49р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	2 819 787,61р.

Генеральный директор ООО "Левый берег" **Ж.Б. Орлов**